



IDARTES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO:
19-05-25 AL 25-05-25

1. FECHA ELABORACIÓN: 25 5 25 2. No. INFORME 18 3. SEMANA No. 18

4. NOMBRE PROYECTO: CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO 5. DIRECCIÓN PROYECTO:

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 3292-2024 7. FECHA CONTRATO: 19 12 2024 8. VALOR CONTRATO: \$ 1.465.000.000,00

9. FECHA ACTA INICIO: 19 12 2024 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 11. PLAZO: 6 Meses/días

12. PRORROGAS: N/A 13. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 14. ADICIONES: \$ -

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*

16. CONTRATISTA: FUNDACIÓN ESPELETIA

17. CONTRATO INTERVENTORÍA No: 3297-2024 18. FECHA CONTRATO: 19 12 25 19. VALOR CONTRATO: \$ 210.000.000,00

20. FECHA ACTA INICIO: 19 12 25 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 19 7 25 22. PLAZO: 6 Meses/días

23. PRORROGAS: N/A 24. SUSPENSIÓNES: 1 1/Mes 25. ADICIONES: \$ -

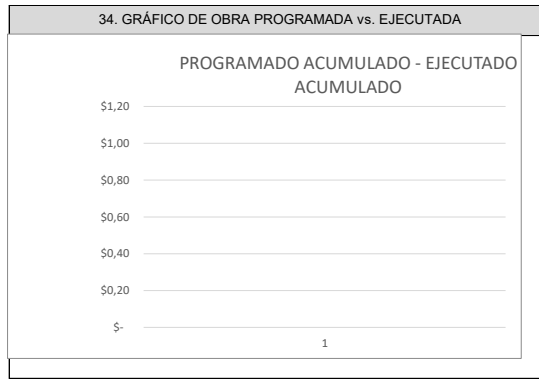
26. INTERVENTORÍA: HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS

27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN: Alexander Londoño Escobar

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
TOTAL				

33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	63,88%	63,88%		0%
Durante el periodo	67,77%	67,77%		0%
Acumulado Actual	67,77%	67,77%		0%
	SEMANA	ACUMULADO		
Obra Programada	0,000%	0,000%		
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000		
	SEMANA	ACUMULADO		
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%		
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000		



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

CONTRATISTA

1- EL CONTRATISTA DENTRO DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEBE SEGUIR LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO DADO QUE NO HA PRESENTADO FORMALMENTE UNA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. POR ENDE, EL CONTRATO SIGUE EN EJECUCIÓN, DADO QUE SE PRESENTO EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, EL CONTRATISTA TRABAJARÁ EN LA RESPUESTA A LAS PRUEBAS ENTREGADAS POR LA ENTIDAD, LA PROXIMA AUDIENCIA SE REALIZARÁ EL PROXIMO 11 DE JUNIO DE 2025.

INTERVENTORIA

1- LA INTERVENTORIA CONTINUA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CUANTO A LA ENTREGA DE LOS REPORTES SEMANALES Y TAREAS ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, LA INTERVENTORIA ASISITIRÁ ASI COMO LO HA VENIDO HACIENDO EN LAS AUDIENCIAS GENERADAS EL PROXIMO 11 DE JUNIO DE 2025 AL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024
2- LA ENTIDAD LE REMITE A LA ENTIDAD EL OFICIO CEFE-181-25 CON RESPECTO A LOS DESCARGOS PRESENTADOS POR LA FUNDACION ESPELETTIA POR LO CUAL SE DEBE TRABAJAR EN LA RESPUESTA DE ESTE. ASI MISMO SE EMPIEZA A TRABAJAR EN LA RESPUESTA DEL OFICIO DIRIGIDO A LA PROCURADURIA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ UNA TERCERA SESION DE AUDIENCIA EN DONDE LA ENTIDAD HIZO ENTREGA DE LAS PRUEBAS ACORDE A LOS DESCARGOS PRESENTADOS, ESTA INTERVENTORIA HA TRABAJADO DE MANERA CONJUNTA CON LA ENTIDAD EN LA REVISION DE LOS DOCUMENTOS BORRADOR GENERADOS POR LA INTERVENTORIA EN DONDE SE DA RESPUESTA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DESCRITOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

2- PARA ESTA SEMANA SE ENVIO UNA SEGUNDA REITERACION DE ENTREGA DE LOS EXTRACTOS COMPILADOS CON BASE A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS, DADO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA A LA FECHA NO SE HA PRONUNCIADO Y ESTA INFORMACION LA REQUIERE LA ENTIDAD

6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL